

自然素材の注文住宅を手掛ける 優樹工房のこだわり建売住宅



- ◆見えないところまで**安心素材**、高断熱の小さな**自然素材**の家
- ◆**無垢桧**4寸の**国産**構造材+**制振**金物エヴォルト
- ◆内装材はコットンクロスと**調質性能**を持つ珪藻土、天井板張り(一部)
- ◆湿気に強く**劣化対策**、**高断熱性能**を持つ特殊ポリエステルの**人にも優しい断熱材**
- ◆オール電化(薄型エコキュート+IHクッキングヒーター) etc...

住所：相模原市中央区陽光台6-11-29
建築確認番号：第KBI-TKN18-10-1189号 認定低炭素住宅：技術的審査適合証取得（現在認定申請中）
地目：宅地 用途地域：第一種低層住居専用地域 防火区分：準防火地域
建蔽率：60% 容積率：100% 土地面積：76.61㎡（23.17坪） 建物面積：73.90㎡（22.35坪）
構造：木造軸組み、外壁白洲そとん壁、アスファルトシングル葺
設備：公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス（前面道路） 道路幅員：4m南側
現況：建築中 入居予定時期：2019年3月末
宅建業免許：神奈川県知事免許（3）第26502号 建築業許可：神奈川県知事許可（般28）3892号



図面と現況が異なる場合があります。現況優先とさせていただきます。



FACADE

道保川緑地沿いの
自然豊かな環境に調和する
白洲そとん壁の外壁。
開放感のあるウッドバルコニー。



DOMA

土間スペースは外部からは
シャッターでオープンになり
収納や趣味の作業場、
秘密基地など多目的に使えます。



LDK

1SLDKなので周囲の視線を
気にせずゆっくり寛げます。
リビングから直接大空間の
ウッドバルコニーへ繋がります。

制振装置 evoltz

evoltzはバイリニア特性の特許を
取得しています。バイリニア特性は
小さな揺れから振動のエネルギーを
吸収して建物の構造部材が破損する
ことを防ぎます。



無垢の杉床



巾180mm、厚さ30mmの国産杉を使用。
杉は木肌がやわらかく、足にも優しい
フローリングです。そのため傷は
付きやすいですが、板の厚さと
調質効果により夏は涼しく、冬は暖かい
フローリングです。

性能

【認定低炭素住宅】
建物の断熱性能や、設備機器の利用でCO2排出削減の
配慮をしたエコ住宅です。低炭素住宅に認定されると
住宅ローン減税などの優遇を受けることができます。
さらに、光熱費などのランニングコストも抑えることが
できます。

【断熱性能等級4（最高）】
【一次エネルギー消費量等級5（最高）】
【劣化対策等級3相当】
【維持管理等級3相当】
【耐震等級3相当】
【ホルムアルデヒド対策等級3相当】

★カーナビ入力住所
相模原市中央区陽光台6-11-29



資料請求はこちらまで
TEL.0120-144-756
<https://www.yuuki-c.co.jp/>
優樹工房



(株)ユウキ建設 優樹工房
自然素材で健康な家造り
相模原市中央区横山3-30-9
Tel.0120-144-756
fax. 042-752-5865
mail. office@yuuki-c.co.jp
営業時間10:00~18:00
定休日: 水曜日



限定1棟

優樹工房のこだわり建売住宅

～自然を感じながら好きを楽しむ暮らし～

いよいよ完成!4月よりご見学可能

ポイント!

① 地域型グリーン化事業申請物件

補助金 **120万円** が支給されます。

※別途申請手数料がかかります。

② フラット35S (金利Aプラン) をご利用頂けます。

1LDK~+大型土間収納 総額 **3,250万円** (税込)



より詳しい資料、ご見学のご予約はこちら!

お電話又はホームページより資料請求をお願い致します。

現地説明会も開催予定です。

詳しくはホームページにて随時公開致します。



優樹工房

TEL.0120-144-756
ショールーム: 相模原市中央区横山3-30-9